

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- **Người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân xã Quảng Ngọc. Địa chỉ: Xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hoá.

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá. ĐT: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất các lô đất ở tại MBQH kèm theo Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 khu dân cư thôn Xuân Mộc, Xuân Thắng xã Quảng Ngọc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa), gồm 52 lô đất với tổng diện tích 6.688,22 m². Cụ thể:

- Diện tích các lô đất: từ 116,99 m² đến 383,45 m²/lô đất.
- Giá khởi điểm: từ 5.520.000 đồng/m² đất đến 12.300.000 đồng/m².
- Tiền đặt trước: từ 331.200.000 đồng/lô đất đến 950.605.500 đồng/lô đất.
- Tiền mua hồ sơ: từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/hồ sơ.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất
- Thời gian giao đất: Lâu dài.

2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Phương thức trả giá lên. Cách thức đấu giá: Đấu 01 (một) vòng duy nhất. Trả giá theo 01 m² đất để tính giá trị lô đất. Các cá nhân được giao đất ở thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo lịch sau đây:

3. Xem tài sản (trong giờ hành chính): Liên tục trong 03 ngày. Ngày 27/7/2026, 28/7/2026 và ngày 29/7/2026. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ UBND xã Quảng Ngọc hoặc Công ty đấu giá để được hướng dẫn chi tiết.

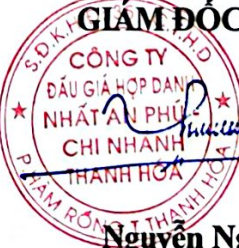
4. Bán, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00' ngày 21/7/2026 đến 16h30' ngày 04/8/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hoá và tại trụ sở UBND xã Quảng Ngọc.

5. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 21/7/2026 đến 17h00' ngày 04/8/2026.

6. Nộp phiếu trả giá: Từ 08h00' đến 16h30' ngày 04/8/2026 tại UBND xã Quảng Ngọc.

7. Tổ chức buổi công bố giá/phiên đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 (Thứ Sáu) tại Hội trường UBND xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hoá.

Đăng 01 số vào ngày 21/07/2026.

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Nguyễn Ngọc Linh Chi